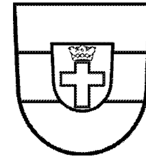
# Stadt Schönberg
# Der Bürgermeister
# über Amt Schönberger Land



## Niederschrift
## Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Dienstag, 06.07.2010 |
| **Sitzungsbeginn:** | 19:00 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 20:25 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Foyer Palmberg-Halle Schönberg, R.-Hartmann-Str. 2a |

Anwesend sind:
Herr Götze, Lutz
Herr Jörke, Rainer
Frau Keller, Anke
Herr Klüver, Dennis
Herr Stickel, Marian

Es fehlt:
Herr Stange, Jörn

Weiterhin anwesend:
Frau Abouadaoui, Stadtjugendpflegerin
Frau Lütgens-Voß als Protokollführerin

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00
Ende: 19:13

1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2 Genehmigung der Tagesordnung
3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.10 - öffentlicher Teil
4 Veröffentlichung nichtöffentlicher TOP im öffentlichen Teil
5 Bericht des Bürgermeisters und Berichterstattung über die Durchführung von Beschlüssen vorausgegangener Sitzungen mit Aussprache
6 Einwohnerfragestunde
7 Anträge und Anfragen

### Protokoll:

Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Götze eröffnet die Sitzung des Hauptausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

## zu 2 Genehmigung der Tagesordnung

**Beschluss**

Der Hauptausschuss genehmigt die vorstehende Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
5 Ja-Stimmen

## zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.10 - öffentlicher Teil

**Beschluss**

Der Hauptausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2010, öffentlicher Teil.

**Abstimmungsergebnis:**
4 Ja-Stimmen
- Gegenstimmen
1 Enthaltung

## zu 4 Veröffentlichung nichtöffentlicher TOP im öffentlichen Teil

Herr Götze informiert wie folgt über die im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung behandelten Tagesordnungspunkte:

- In einer Grundstücksangelegenheit der Gemarkung Rupensdorf empfiehlt der Hauptausschuss, zunächst ein Wertgutachten zu beauftragen und das Ergebnis dem Hauptausschuss zur weiteren Entscheidung vorzulegen.

- In einer Grundstücksangelegenheit der Gemarkung Klein Bünsdorf wird die Amtsverwaltung beauftragt, den Quadratmeterpreis für die Straßenfläche nachzuverhandeln. Alternativ könnte ein Pachtvertrag geschlossen werden.

- Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung Schönberg, die Verpachtung der Flur 1, Gemarkung Bauhof Schönberg, Flurstück 230/126 in Größe von 1,3650 für einen Zeitraum von 5 Jahren, beginnend am 01.10.2010, zu beschließen.

- Mit Hinweis auf die fehlende Zuwegung empfiehlt der Hauptausschuss der Stadtvertretung Schönberg, die Verpachtung der Flur 1, Gemarkung Rupensdorf, Flurstück 38 zu beschließen. Der Pachtvertrag soll abgeschlossen werden für ein Jahr mit automatischer jährlicher Verlängerung.

- In der Grundstücksangelegenheit der Gemarkung Schönberg, Flur 1, Flurstück 9/17 empfiehlt der Hauptausschuss der Stadtvertretung Schönberg, den Verkauf mit folgenden Ergänzungen zu beschließen:
1. Für die Flur 1, Gemarkung Schönberg, Flurstück 9/62 ist über das zu veräußernde Grundstück ein Wegerecht im Grundbuch einzutragen.
2. Die festgestellte Überbauung des angrenzenden Eigentümers ist durch eine Baulast im Baulastenverzeichnis des Landkreises Nordwestmecklenburg zu sichern.
3. Bezüglich der eventuellen Verlegung der Leitungen der Träger öffentlicher Belange hat der Käufer selbst Sorge zu tragen und auch die Kosten dafür zu übernehmen.
4. Die derzeitig bestehenden Mietverhältnisse durch Dritte sind zu übernehmen. Der Käufer erwirbt lediglich das Grundstück.

5. Das von dem Käufer vorgelegte Gutachten ist zu überarbeiten und der dann ermittelte Grundstückspreis ist der Kaufpreis. Die Absprachen zur Überarbeitung des Wertgutachtens werden in Zusammenarbeit mit Amtsverwaltung geführt.

- In der Grundstücksangelegenheit der Gemarkung Rupensdorf, Flurstück 41/3 und 41/4 empfiehlt der Hauptausschuss der Stadtvertretung Schönberg, die Genehmigung zur Errichtung eines Schlagbaumes zu erteilen.

- Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung Schönberg, den Tausch der Flur 1, Gemarkung Rupensdorf, Flurstück 64/2 mit einer noch zu vermessenden Teilfläche aus der Flur 1, Gemarkung Rupensdorf, Flurstück 72/6 zu beschließen.

- Der Hauptausschuss beschließt, dem Stundungsantrag einer Beitragspflichtigen zuzustimmen

In der anschließenden Aussprache geht Herr Stickel auf die Ausstattung der öffentlichen Toiletten ein.

Herr Klüver bittet um die Darstellung der Haushaltssituation zum 30.06.2010 in der kommenden Stadtvertretersitzung.

## zu 5 Bericht des Bürgermeisters und Berichterstattung über die Durchführung von Beschlüssen vorausgegangener Sitzungen mit Aussprache

Herr Götze berichtet wie folgt:
Obwohl seit der letzten Sitzung des Hauptausschusses nur wenige Tage vergangen sind, kann ich Sie heute über einige laufende Vorgänge in Kenntnis setzen.

- Am 22.06.2010 wurde dem Investor LIDL die Genehmigung zum Bau des Marktes in der Dassower Straße durch das Bauordnungsamt des Landkreises erteilt. Damit wäre dann auch der Eingang des Kaufpreises für das Grundstück baldigst zu erwarten.
- Am 12. Juli 2010 beginnen die Arbeiten zur thermischen und Dachsanierung der Sporthalle an der Schule Dassower Straße. Die Baumaßnahme soll bis Beginn des Schuljahres 2010/11 beendet sein.
- Nach dem Eingang entsprechender Fördermittel und einer Beratung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr kann nunmehr auch die Gestaltung des Dorfplatzes in Verbindung mit dem Bau der Zisterne im Ortsteil Retelsdorf demnächst beginnen. Voraussetzung dafür ist noch die Klärung der finanziellen Sicherstellung der Baumaßnahme, die aber am 08.07.2010 der Stadtvertretung vorgeschlagen wird.
- Nach Abklärung durch die Verwaltung steht fest, dass eine Aufschaltung der Notrufeinrichtung in der Behinderten-Toilette auf ein Telefon im Bereich der Stadt oder auf eine Leitstelle weder im Projekt vorgesehen noch -auch aus rein finanziellen Gründen- machbar ist.
  Die Hinweisschilder sind vorhanden, und die Firma wurde beauftragt, selbige aufzustellen. Aus diesem Grunde schlage ich dem Hauptausschuss vor, in der nächsten Woche die Toiletten-Anlage ihrer Bestimmung zu übergeben.
- Die Ausschreibung zum Ausbau des Weges um den Oberteich wurde ausgewertet. Der Auftrag wurde der Firma Wilcken am 25.06.2010 erteilt.
- Für den Ausbau der Straße Speckturm sind nunmehr alle Unterlagen vorhanden. Für den 03.08.2010 ist in Verbindung mit einer Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr die Information der Anwohner zu dieser Baumaßnahme vorgesehen.

## zu 6 Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner anwesend sind entfällt der vorgenannte Tagesordnungspunkt.

## zu 7 Anträge und Anfragen

Herr Klüver berichtet von der Projekt-Idee einer Brücke in Malzow. Diese wurde im zeitweiligen Ausschuss diskutiert. Nach seiner Information sollen bereits Vermessungsarbeiten und naturschutzrechtliche Prüfungen zu dieser Idee stattgefunden haben. Er betont, dass es keinen Beschluss der Stadtvertretung gegeben hat. Er bittet um Information, ob hier Kosten entstanden sind.

| | |
|---|---|
| Götze | Lütgens-Voß |
| 1. stellv. Bürgermeister | Protokollführerin |